

과목명	(한글) 물권법		(영문) Property Law		이수구분: 전공선택
교수프로필	교수명	(한글) 이홍민	(영문) Lee, Hong-Min		
	소속	가톨릭대학교 법학과			
	직위	부교수			
	전공분야	민법			
학력사항	고려대학교 졸업 고려대학교 일반대학원 석사 고려대학교 일반대학원 박사				
연구/경력사항	'허락을 얻은 특정한 영업에 대한 한정차산자의 행위능력 - 비교법과 입법과정을 통해 본 민법 제10조의 문제점 -, 민사법학 제42호, 한국민사법학회, 2008.09.; 이혼금부에 대한 검토 - 재산분할, 부양료, 위자료 청구의 개별적 근거-, 가족법연구 제24권 2호, 2010.07.; 점유자와 회복자 간의 법률관계 - 이를 규율하는 법적 근거를 중심으로 -, 단국대학교 법학논총 제38권 제3호, 2014.09.; 호주제를 전제로 한 상속관습법의 폐지에 관한 입론, 법학논총 제23권, 2016. 04.; 사립대학교수의 근로기준법상 보호, 법학연구 제59권, 2018.08. 등				
과목개요	물권법은 민법 제185조~제372조에 해당하는 규정의 내용 및 그 해석에 대해 공부하는 과목입니다. 위의 규정들은 다시 총칙, 점유권, 소유권, 지상권, 지역권, 전세권, 유치권, 질권, 저당권의 9개의 장으로 나뉘는데, 총칙에서 물권 변동 등 물권의 기본원리에 대해 상세히 공부한 후 각각의 개별적인 물권이 어떠한 내용 및 효력을 가지는지 공부하게 됩니다.				
강의목표	물권법의 내용을 체계적으로 이해할 수 있도록 하는 것이 가장 중요한 목표입니다. 물권법은 민법총칙에 대한 공부를 바탕으로 민법이 규정하고 있는 물권이 어떠한 내용과 효력을 가지고 있으며, 어떻게 실현되는지를 공부하는 과목입니다. 물권법의 내용을 이해함으로써 민법총칙과 채권법을 연결하여 생각할 수 있게 되는 한편, 실생활에서 발생하는 물권과 관련된 사례를 해결할 수 있는 능력을 키울 수 있을 것입니다.				
교재	도서명	출판사	저자	연도	교재여부
	민법학원론	고려대학교출판부	명순구	2019	참고문헌
	민법강의	홍문사	지원림	2019	참고문헌
	민법의 세계	피앤씨미디어	양형우	2019	참고문헌
	민법강의	법문사	김준호	2019	참고문헌
	신민법강의	박영사	송덕수	2019	참고문헌
	순번	년월일	강 의 명	주차강의별 설명	차시유형
	1	200903	물권법 1	물권법의 의의, 물권의 객체, 본질	대표차시
	2	200908	물권법 2	물권법정주의, 물권의 효력	대표차시
	3	200908	물권법 3	물권적청구권의 성질	대표차시
	4	200910	물권법 4	물권변동의 의의, 공시의 원칙, 공신의 원칙, 물권행위	대표차시
	5	200915	물권법 5	등기의 형식적 유효요건	대표차시
	6	200915	물권법 6	등기의 실질적 유효요건	대표차시
	7	200917	물권법 7	민법 제186조와 제187조의 적용범위, 등기 일반	대표차시
	8	200922	물권법 8	등기의 종류	대표차시
	9	200922	물권법 9	등기청구권	대표차시
	10	200924	물권법 10	등기의 추정력	대표차시
	11	200929	물권법 11	동산물권의 변동	대표차시
	12	200929	물권법 12	선의취득의 요건	대표차시
	13	201001	물권법 13	점유권	대표차시
	14	201006	물권법 14	점유권의 취득과 소멸, 효력	대표차시
	15	201006	물권법 15	점유의 소와 본권의 소, 소유권의 의의 및 제한	대표차시
	16	201008	물권법 16	건물의 구분소유	대표차시
	17	201013	물권법 17	상관관계	대표차시
	18	201013	물권법 18	부동산취득시효의 공통요건	대표차시
	19	201015	물권법 19	점유취득시효의 요건	대표차시
	20	201027	물권법 20	점유취득시효완성 후 등기 전의 법률관계	대표차시
	21	201027	물권법 21	등기부취득시효의 요건, 취득시효의 효과	대표차시
	22	201029	물권법 22	선점, 습득, 발견, 부동산에의 부합	대표차시
	23	201103	물권법 23	동산간의 부합, 소유권에 기한 물권적 청구권	대표차시
	24	201103	물권법 24	점유자와 회복자의 관계	대표차시

	25	201105	물권법 25	공동소유, 공유의 의의, 공유관계	대표차시
	26	201110	물권법 26	공유물 분할, 합유, 총유	대표차시
	27	201110	물권법 27	명의신탁에 관한 판례이론	대표차시
	28	201112	물권법 28	명의신탁약정의 효력 및 부동산실명법상 법률관계	대표차시
	29	201117	물권법 29	용익물권 일반, 지상권의 의의 및 취득	대표차시
	30	201117	물권법 30	지상권의 존속기간, 효력, 소멸, 분묘기지권	대표차시
	31	201119	물권법 31	관습법상 법정지상권	대표차시
	32	201124	물권법 32	지역권, 전세권의 의의 및 성질	대표차시
	33	201124	물권법 33	전세권의 취득, 존속기간, 전세금, 소멸	대표차시
	34	201126	물권법 34	담보물권 총설, 유치권의 성립	대표차시
	35	201201	물권법 35	유치권의 효력	대표차시
	36	201201	물권법 36	질권	대표차시
	37	201203	물권법 37	저당권의 성립, 효력	대표차시
	38	201224	물권법 38	저당권과 용익권의 관계, 저당권의 침해, 근저당	대표차시
	39	201224	물권법 39	공동저당	대표차시
	40	201224	물권법 40	비전형담보	대표차시