

강의계획서

건축 및 도시계획 관련법규 연구: 도시계획 관련 부문

담당교수: 김주일

강의목표:

우리나라 국토 및 도시의 구성에 영향을 미치는 법체계를 이해하되, 그 전체 체계가 가지는 의미와 세부적인 내용들이 미치는 영향력의 두 가지 측면에서 고루 이해할 수 있게 한다

수업진행방식:

8주에 걸쳐 주요 관계법을 부문별로 다루고 이를 현재 국토 및 도시의 전반적인 경향과 연결하여 생각해 볼 수 있도록 한다

강의계획

강의는 후반부인 9주차에서부터 시작하여 8주간 계속됨

| 주차 | 강의내용 | 관련 자료 |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1주 | 법의 기본적 개념, 도시계획과 법 | 강의안#1_법개론 |
| 2주 | 국토 및 도시계획관련법 개요 | 학생본인 검색자료 및 법령 인터넷 링크 http://likms.assembly.go.kr/law/jsp/law/Main.jsp http://www.elis.go.kr/ |
| 3주 | 우리나라 국토도시계획법체계 변천과정 및 국토기본법-1 | 강의안#2_국토의 계획 및 이용에 관한 법률 1 |
| 4주 | 우리나라 국토도시계획법체계 변천과정 및 국토기본법-2 | 강의안#2_국토의 계획 및 이용에 관한 법률 1 |
| 5주 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률1 | 강의안#3_국토의 계획 및 이용에 관한 법률 2 |
| 6주 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률2 | 강의안#3_국토의 계획 및 이용에 관한 법률 2 |
| 7주 | 국토도시계획 관련 각종 절차 및 제도 1-각종 영향평가제도 | 강의안#4_국토도시계획관련 영향법령, 위원회 |
| 8주 | 중간시험 | |
| 9주 | 국토도시계획 관련 각종 절차 및 제도 2-각종 위원회제도 | 강의안#4_국토도시계획관련 영향법령, 위원회 |
| 10주 | 용도지역제, 도시계획시설, 지구단위계획 | 강의안#5_용도지역제 |

| | | |
|-----|---|--|
| | 획 | 강의안#6_도시계획시설 강의안#7_지구단위계획 |
| 11주 | 선계획후개발 관련 제도 | 강의안#8_개발허가제, 기반시설연동제 |
| 12주 | 도시개발/재개발 관련법: 각종 재개발 법, 도시 및 주거환경정비법 | 강의안#9_도시개발사업 강의안#10_재개발관련 법령 강의안#10-1_도시및주거환경정비사업각종재개발 |
| 13주 | 개발관련 특별법: 주택건설촉진특별법, 택지개발촉진특별법, 도시재정비촉진특별법, 뉴타운법 | 강의안#11_도시재정비촉진특별법 |
| 14 | 부동산 관련 법규 및 용어 | |
| 15 | 종강 리뷰 | |
| 16 | 기말시험 | |

참고자료 관련:

- 별도의 교과서는 없으며 강의안 (1주마다 업로드 됨) 내용을 미리 파악할 것
- 주어진 학기 동안에는 국토 및 도시계획의 주요 이슈들에 대해 인터넷과 신문 기사를 참고하여 파악하고 있을 것
- 필요에 따라 국토 및 도시계획법 및 관련법 원문 및 관련서적을 각자 참고할 것

평가방법: 중간시험 30% 수업 참여도 20%

수업에 대한 주의 사항 및 당부의 말

법규의 경우 워낙 방대한 문헌을 다루는 부분이며, 이를 문헌으로 갖추려면 수천페이지에 달하는 내용이라 특별한 교과서를 두기 어렵습니다. 그래서 중요한 내용을 요약한 강의안을 매 주차마다 해당 수업의 게시판에 PDF 파일로 올리니 참고하시기 바랍니다.

그러나 법규의 경우 항상 법조문 원문과 그 해석이 중요하므로 이를 요약적으로 제시하는 것은 큰 틀을 보라는 의미이며 그 자세한 사항과 해석에 대한 것은 어디까지나 학생 본인이 원문을 참고하여야만 깊이 파악할 수 있습니다. 따라서 학생이 중요한 부분에 대해서는 직접 원문을 찾아 보며 참고하는 노력을 하는 것이 좋습니다.

법령 조문이 담긴 책들도 많이 출판되고 있으나, 사실상 법령은 수시로 조금씩 변하므로 그런 책을 사는 것은 의미가 없습니다.

따라서 법령 원문에 대해서는 다음의 사이트들을 참고하시는 것이 좋습니다.

<http://likms.assembly.go.kr/law/jsp/law/Main.jsp>

위의 사이트는 우리나라의 모든 부처별 관련 법규를 웹상으로 볼 수 있는 사이트입니다.
주로 국토해양부를 선택하고 관련 법규를 검색하시면 해당 과목에 해당하는 법령, 시행령, 시행규칙의 내용을 볼 수 있습니다.

<http://easyurban.seoul.go.kr/index.php>

서울시에서 만들어놓은 도시계획 관련 교육 사이트입니다.
역시 법령 등을 검색해볼 수 있고 법령 관련 상식을 훑힐 수 있습니다만, 검색 시스템이 조금 보기 불편합니다.
(현재 링크가 없어졌네요... 다시 찾아봐야할 것 같습니다)

<http://www.klaw.go.kr/NL/Main.do>

법제처에서 만들어놓은 법령의 제안, 입안 등에 대한 종합적인 사이트입니다.
요새 개편되면서 법령 보는 부분에 대한 메뉴가 없고 괴상하게 되었네요.
어쨌든 검색을 통해서 원하는 법령의 제목 등을 치면 해당 법령 전체가 열람이 가능합니다.

<http://www.elis.go.kr/>

위의 것은 이른바 '조례'로 불리는 지방자치단체의 자치법규를 볼 수 있는 사이트입니다.
자치법규는 중앙정부에서 정한 법규의 한도 내에서 다시 해당 지역의 특성을 따라 입법하는 법규인데
위의 다른 검색에서는 잘 나타나지 않으나 여기서 제시한 사이트에 들어가면 검색을 하실 수 있습니다.

어쨌든, 법규는 방대하고도 지루하기 쉬운 과목입니다.
하지만 여러분이 관심을 가지고 조금씩 터득하기 시작하면 이처럼 분명하고도 실용적인 분야도 없는 것입니다.
아무쪼록 여러분의 분발을 기대합니다.