

[수업기본정보]

교과목명	QUANTITATIVE ANALYSIS IN REAL ESTATE	과목코드 / 이수구분	4230 / 전선
개설학과	부동산학과	학년	2
학점 / 시간	3 / 3	강의시간	월(10-12), 수(10-12)
강의유형	이론	수업유형	
강의비율(녹화:실시간:대면)	0:0:100	강의종류	일반

[담당교수정보]

교수	박동하	연락처	
이메일		면담시간	

[강의역량및 목표]

핵심역량	종합적사고력, 창의역량		
핵심역량강의목표	I was able to view objects and events from various perspectives while driving and utilizing new ideas and methods. I was able to comprehend various information and knowledge by identifying, analyzing and reasoning problems, and to apply them to problem-solving process.		
주 전공역량	부동산 금융 및 투자 분석역량	교과목의 연관성	하
주 전공역량 정의	부동산 관련 금융의 역할과 제도를 이해하고 투자 분석을 할 수 있는 능력		
보조 전공역량1		교과목의 연관성	
보조 전공역량1 정의			
보조 전공역량2		교과목의 연관성	
보조 전공역량2 정의			
역량기반 교육목표	Students are capable of setting their own principles and plans for self-directed learning and committing to them with diligence. Students can experience the joy of tackling new challenges during the process of inquiry. Students will be able to accurately analyze given problem situations and identify appropriate solutions.		

[주별 강의계획서]

1주차 03-03 ~ 03-09	주별학습목표	Course Introduction and Preview
	강의내용	Teaching Methodology, Course Objectives, Overview of Course Content

	수업유형	
	학습활동	
2주차 03-10 ~ 03-16	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	Introduction to Econometrics & Basic Statistics
	강의내용	Basics of Statistics and Mathematics/ Overview of Econometrics
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
3주차 03-17 ~ 03-23	주별학습목표	Simple Linear Regression Model and Interpretation
	강의내용	Introduction to Statistical Data/ Simple Linear Regression: Regression, Causality, Variable Specification
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
4주차 03-24 ~ 03-30	주별학습목표	Estimation of Simple Regression Models
	강의내용	Questioning Statistical Assumptions/ Estimation of Simple Regression Models: Least Squares, Regression Interpretation
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
5주차 03-31 ~ 04-06	주별학습목표	Sampling and Statistical Testing
	강의내용	Additional Methods: Cluster Analysis, Discriminant Analysis, etc/ Sampling and Statistical Testing: Hypothesis Formation, Rejection and Acceptance
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)

6주차 04-07 ~ 04-13	주별학습목표	Hypothesis Testing and Sample Size
	강의내용	Hypothesis Testing and Sample Size: p-value, Confidence Intervals, Central Limit Theorem/ T-tests Using R
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
7주차 04-14 ~ 04-20	주별학습목표	Multiple Regression Models
	강의내용	Multiple Regression: Variable Control and Interpretation/ Methods Using R
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
8주차 04-21 ~ 04-27	주별학습목표	Midterm Exam
	강의내용	focus on the content covered during weeks 1 to 7
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
9주차 04-28 ~ 05-04	주별학습목표	Estimation and Hypothesis Testing in Multiple Regression
	강의내용	Effects of Omitted Variables, Gauss-Markov Assumptions/ Introduction to Research on Multiple Regression
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
10주차 05-05 ~ 05-11	주별학습목표	Advanced Topics in Multiple Regression
	강의내용	Dummy Variables, Interaction Terms, Difference-in-Differences (DID)/ Studies on Interaction Terms and DID
	수업유형	
	학습활동	

11주차 05-12 ~ 05-18	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
	주별학습목표	Realistic Assumptions in Regression Models
	강의내용	Normality, Relaxation of Assumptions, Heteroskedasticity, Autocorrelation/ Generalized Least Squares (GLS), Time-Series Applications
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
12주차 05-19 ~ 05-25	주별학습목표	Endogenous Explanatory Variables
	강의내용	Probabilistic Explanatory Variables, Endogeneity, Instrumental Variables, Two-Stage Least Squares (2SLS)/ Studies Using 2SLS
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
13주차 05-26 ~ 06-01	주별학습목표	Binary Response Models
	강의내용	Binary Logit, Probit Models/ Research on Binary Logit Models
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
14주차 06-02 ~ 06-08	주별학습목표	Panel Data Models
	강의내용	Fixed Effects, Random Effects/ Research Applications of Panel Models
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)
15주차 06-09 ~ 06-15	주별학습목표	Structural Equation Models
	강의내용	Direct Effects, Indirect Effects/ Research Using SEM and Path Models
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)

16주차 06-16 ~ 06-22	주별학습목표	Final Exam
	강의내용	focus on the content covered during weeks 9 to 15
	수업유형	
	학습활동	
	강의실	월10-12(부301), 수10-12(부301)

[성적평가방법]

평가방법	
평가 항목 및 기준	출석(15%)중간(35%)기말(35%)과제(15%)퀴즈(0%)발표(0%)프로젝트(0%)토론(0%)기타5(0%)

[학습 활동에 대한 세부 내용]

구분	주제	제출일	제출방법
과제	short paper addressing their research question using real estate data analysis	2026.05.31	

[관련 도서 및 참고자료]

	교재	저자/역자	출판사
참고문헌	Essentials of Econometrics, 5/E	Gujarati, Damodar N.	Sage Publications, Inc
참고문헌	계량경제학 강의 (제5판)	한치록	박영사

[수강생유의사항]