

수업기본정보

년도/학기	2025/ 2	과목명	부동산감정평가론	학수번호	U947350-01
이수구분	전선	학점/이론/실습	3.0/3/0	수업시간	수-13 : 2100 ~ 2150
수업구분	이러닝				

담당교수정보

학습개요 및 목표

과목개요	부동산감정평가론은 부동산의 가치를 가격으로 환산해 부동산을 최고로 유효하게 이용할 수 있게 하는 감정평가 이론과 실무를 연구한다. 본 과목은 부동산 기초이론, 감정평가 개관, 부동산 가치이론, 지역분석 및 개별분석, 부동산 감정평가방식, 감정평가 절차, 물건별 감정평가에 대해 배운다. 부동산의 경제적 가치를 분석. 평가하는 감정평가의 기초 이론을 연구한다. 구체적으로 기초이론, 평가이론, 자본 환원법, 시장접근법, 비용접근법 등의 평가방법 등을 배움으로써 부동산감정평가 전문가가 될 수 있다.		
취업 및 자격증 취득과의 연계성	부동산 관련 산업에 업무 시 대상 부동산의 평가 기준에 대한 가격 산출 능력을 갖추므로써 업무 능력을 배가시키고, 감정평가사 자격 시험의 기초를 이해할 수 있다.		
교과목역량	핵심역량	전공역량	교과목역량비율
	의사소통역량	경영기획 및 프리젠테이션 능력	0%
	리더십역량	기업가 정신	0%
	자기관리역량	변화에 대한 능동적 학습 능력	0%
	문제해결역량	통섭적 문제해결 능력	50%
	글로벌역량	글로벌 경영트렌드 이해 능력	20%
	현장실무역량	직무적성 이해 능력	30%
대표 전공(핵심)역량과 교과목 간 연계성	부동산 감정평가의 기초 이론 및 실습을 통하여 부동산 감정평 체계를 이해하고, 다양한 부동산 감정평가 방식에 대해 이를 기반으로 해결할 수 있는 능력을 함양한다.		

역량기반 학습목표	관련역량(핵심/전공)	학습목표
	직무적성 이해능력	부동산 종류에 따른 감정평가 방법을 이해하고, 해당 부동산의 감정평가 방식을 이해할 수 있다.
	통섭적 문제해결능력	부동산 감정평가의 구조와 방식을 이해하고, 감정평가의 방법이 필요한 상황에서 감정평가 방법을 응용하고 감정평가 금액을 예상해 볼 수 있다.

수업대상자	부동산학 원론을 수강한 2학년 이상의 학생
-------	-------------------------

수업방법	강의	토의/토론	발표	실험/실습	현장연계 학습	온라인	기타
	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %

원격수업 수업유형	<input checked="" type="radio"/> 비실시간 강의콘텐츠 <input type="radio"/> 실시간 화상 <input type="radio"/> 실시간 + 비실시간 혼합 <input type="radio"/> 대면 + 온라인
-----------	---

원격수업 상호작용 계획	구분	시행 주차 및 내용
	퀴즈 (13 회)	매주차별 학습 마무리 시간에 퀴즈 풀이
	과제 (1 회)	12주차 실습하여 제작한 감정평가서를 제출
	토의/토론 (1 회)	감정평가서를 작성하는 과정에서의 문제점 토론
	기타 (0 회)	해당사항없음

원격수업 운영 의무 사항	비실시간 강의콘텐츠 수업의 경우 학기 중 2회 이상 대면 또는 화상 특강 진행
---------------	---

성적평가

평가방법	상대평가B									
평가요소 비율(%)	온라인	오프라인	수시 시험	중간 시험	기말 시험	과제	토론	팀활동	퀴즈	기타
	30 %	0 %	0 %	30 %	30 %	10 %	0 %	0 %	0 %	0 %

교재 및 참고서적

구분	교재명	저자	출판사	출판년도
	매 주차별 학습 교안 제공			

장애 학생 수강 지원

내용	<p>-장애학생의 경우 장애학생지원센터에서 교육도우미, 시험, 과제 제출, 이동, 강좌 수강 등에 필요한 수강 지원을 받을 수 있다. -강의: 앞자리에 좌석 배치, 강의 노트 및 강의 자료 제공, 필요시 보충 교육 실시 -과제: 제출 기간 연장 및 도우미 학생 배정 등 기타 필요한 사항 -시험: 시험 기간 연장 및 시험 문제 부가 설명 등 기타 필요한 사항 -수강 신청: 인터넷으로 수강 신청을 하지 못한 과목은 학과 또는 학사지원팀에서 수강 신청 지원</p>
----	--

강의 일정

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
1	0901 - 0907	감정평가의 이해 - 교과목 오리엔테이션 - 감정평가의 개념 - 감정평가제도 - 감정평가의 기능과 필요성 - 감정평가의 분류 - 부동산 가격 공시제도 - 감정평가(사)의 윤리	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
2	0908 - 0914	부동산의 이해 - 부동산의 개념 - 부동산의 분류 - 부동산의 특성 - 부동산의 기타 특성	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
3	0915 - 0921	가치 및 가격에 대한 이해 - 가치 및 가격의 개념 - 부동산 가치의 기능과 특징 - 가치다원론 - 시장가치와 시장가치 외의 가치 - 가치이론, 지대 및 지가이론	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
4	0922 - 0928	부동산 가치형성에 대한 이해 - 부동산 가치의 발생요인 - 부동산가치의 형성요인 - 부동산가치 형성과정 - 부동산가치의 제원칙	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
5	0929 - 1005	부동산 시장에 대한 이해 - 부동산 시장 - 부동산 경기변동 이론	퀴즈		이러닝 콘텐츠

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			과제		
			토의 토론		
			기타		
6	1006 - 1012	부동산분석에 대한 이해 - 일반분석 - 지역 분석 - 개별분석 - 최유효 이용 분석 - 시장 분석과 시장성분석 등	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
7	1013 - 1019	감정평가 원칙에 대한 이해 - 시장가치기준 원칙 - 현황기준 원칙 - 개별물권기준 원칙	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
8	1020 - 1026	중간고사	퀴즈		이캠퍼스 시험
			과제		
			토의 토론		
			기타		
9	1027 - 1102	감정평가방법에 대한 이해 - 서론 - 비교방 식 - 원가방식 - 수익방식 - 시산가액 조정	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
10	1103 - 1109	감정평가의 절차 - 개요 - 감정평가 절차	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			기타		
11	1110 - 1116	감정평가서 - 개요 - 감정평가서 - 감정평가 검토와 감정평가 심사 등	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
12	1117 - 1123	감정평가 실습 - 주거용 부동산 감정평가 - 상업용 부동산 감정 평가 - 토지 등 감정평가	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제	감정평가 실습 과제	
			토의 토론	감정평가서를 작성하면서의 문제점 토론	
			기타		
13	1124 - 1130	물건별 감정평가 - 토지의 감정평가 - 건물의 감정평가 - 토지와 건물의 일괄평가 - 임대료의 감정평가	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
14	1201 - 1207	목적별 감정평가 - 담보평가 - 경매평가 - 그 밖의 감정평가	퀴즈		이러닝 콘텐츠
			과제		
			토의 토론		
			기타		
15	1208 - 1213	기말고사	퀴즈		이캠퍼스 시험
			과제		
			토의 토론		
			기타		