

수업기본정보

년도/학기	2026/ 1	과목명	부동산등기의이해	학수번호	U947309-01
이수구분	전선	학점/이론/ 실습	3.0/3/0	수업시간	수-11 : 1900 ~ 1950
수업구분	이러닝				

담당교수정보

학습개요 및 목표

과목개요	부동산 물권의 변동을 공시하는 부동산등기제도에 관한 기본적인 법리를 이해하고, 이를 바탕으로 부동산등기법 과 이와 관련된 법령, 판례, 예규, 선례 등을 깊이 있게 살펴보는 과목입니다.		
취업 및 자격증 취득 과의 연계성	공인중개사 자격증 시험과목인 공시세법 중 공시법에 관한 부분		
교과목역량	핵심역량	전공역량	교과목역량비율
	의사소통역량	경영기획 및 프리젠테이션 능력	10%
	리더십역량	기업가 정신	0%
	자기관리역량	변화에 대한 능동적 학습 능력	10%
	문제해결역량	통섭적 문제해결 능력	20%
	글로벌역량	글로벌 경영트렌드 이해 능력	0%
	현장실무역량	직무적성 이해 능력	60%
대표 전공(핵심)역 량과 교과목 간 연계 성	부동산등기를 이해함으로써 부동산 등기부를 해석하고 등기절차에 과정에서 나타나는 문제를 해결하고자 함		

역량기반 학습목표	관련역량(핵심/전공)	학습목표
	통섭적 문제해결 능력	부동산 등기를 이해함으로써 등기상 권리관계를 명확히 파악해 등기를 잘못 이해함으로 인해 발생하는 문제를 해결할 수 있다.
	글로벌 트렌드 이해 능력	지역 특성에 따른 신탁 등기 등 부동산 등기의 경향을 이해함으로써 이로 인한 문제를 해결할 수 있다.
	직무적성 이해능력	등기 원리를 학습하여 현장 실무에서 등기관계를 명확히 분석할 수 있다.

수업대상자	3학년 학생을 위한 수업입니다.
-------	-------------------

수업방법	강의	토의/토론	발표	실험/실습	현장연계 학습	온라인	기타
	90 %	0 %	0 %	10 %	0 %	0 %	0 %

원격수업 수업유형	<input checked="" type="radio"/> 비실시간 강의콘텐츠 <input type="radio"/> 실시간 화상 <input type="radio"/> 실시간 + 비실시간 혼합 <input type="radio"/> 대면 + 온라인
-----------	---

원격수업 상호작용 계획	구분	시행 주차 및 내용
	퀴즈 (13 회)	매주 차 강의 내용으로 퀴즈 풀이
	과제 (1 회)	1주차 등기 열람 과제
	토의/토론 (0 회)	이캠퍼스를 통한 토론 진행
	기타 (2 회)	7주차, 14주차 화상특강 진행

원격수업 운영 의무 사항	비실시간 강의콘텐츠 수업의 경우 학기 중 2회 이상 대면 또는 화상 특강 진행
---------------	---

성적평가

평가방법	상대평가B									
평가요소 비율(%)	온라인	오프라인	수시 시험	중간 시험	기말 시험	과제	토론	팀활동	퀴즈	기타
	30 %	0 %	0 %	30 %	30 %	10 %	0 %	0 %	0 %	0 %

교재 및 참고서적

구분	교재명	저자	출판사	출판년도
주교재	별도의 PDF 파일 제공			
부교재	부동산공시법강의	전광섭, 김의열	부연사	2016

장애 학생 수강 지원

내용	<p>- 장애학생의 경우 장애학생지원센터에서 교육도우미, 시험, 과제 제출, 이동, 강좌수강 등에 필요한 수강 지원을 받을 수 있다. - 강의 : 앞자리에 좌석배치, 강의노트 및 강의자료 제공, 필요 시 보충교육 실시 - 과제 : 제출기간 연장 및 도우미 학생 배정 등 기타 필요한 사항 - 시험 : 시험기간 연장 및 시험문제 부가 설명 등 기타 필요한 사항 - 수강신청 : 인터넷으로 수강신청을 하지 못한 과목은 학과 또는 학사지원팀에서 수강신청 지원 - 지원 신청 : 장애학생지원센터[미래창조관 1층(043-299-8024)]</p>
----	--

강의일정

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			퀴즈	과제	
1	0303 - 0309	과목 OT 부동산 등기의 이해 총론	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
2	0310 - 0316	등기제도의 개요, 등기 종류	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
3	0317 - 0330	등기 대상, 등기의 효력과 유효요건	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
4	0331 - 0406	등기소와 등기관, 등기에 관한 장부	퀴즈		

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			과제		
			토의 토론		
			기타		
5	0407 - 0413	등기의개시,등기의신청	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
6	0414 - 0420	신청정보 및 첨부정보	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
7	0421 - 0427	신청방법 등기실행절차	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
8	0428 - 0504	중간고사	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
9	0505 - 0511	말소, 변경, 경정	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			기타		
10	0512 - 0518	말소등기, 주등기, 부기등기	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
11	0519 - 0525	가등기,가압류, 가처분,촉탁등기	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
12	0526 - 0601	소유권, 지상권, 지역권	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
13	0602 - 0608	담보권에 관한등기	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
14	0609 - 0615	이의신청 및 벌칙	퀴즈		
			과제		
			토의 토론		
			기타		
15	0616 - 0622	기말고사	퀴즈		
			과제		

주차	기간	수업내용요약	상호작용 내용		수업유형
			토의 토론		
			기타		