

강의계획서

2026학년도 1학기

건축공학과

교과목명	건축제반법규실무						
담당교수	김찬주	휴대폰		이메일			
이수구분	전공선택	교과목구분	전공기초	학점(시수)	3(3)		
진출분야(직업군)	건축 및 토목 관련 기술자 및 시험원	대학 핵심 역량 비중 (100점)	전문직무	현장개선	창의성	협업	인성
직무	건축설계		80	20			
수업목표	<p>건축물이인간에게쾌적한공간을제공하고나아가도시의기능및환경을개선하여공공의안녕과복리를 증진시킬수있도록올바른법의해석능력과적응방법을인식시켜건축설계및시공에응용할수있도록한다.</p> <p>건축법및건축관련법규를익히고,이를활용하여건축실무에적용하는능력을키운다.</p> <p>사례를통해현장업무능력을배양하고,실무에즉시투입가능한역량을키운다.</p> <p>첫째,건축법외의관련법규를숙지하여국가자격시험의기초내용을이해한다.</p> <p>둘째,사업성 검토를 통해 건축설계프로세스와관련된법규를파악한다.</p>						
교재	[주교재]		상당시간	월			
	2025건축법규강의 [김찬주외 2인][구미서관][2025]			화			
	[참고도서]			수			
	건축관련 법규해설[남재호][세진사][2022]			목			
	건축법규[현정기][한솔][2019] 법규검토와 함께하는 건축계획 실무 [김택성][기문당][2019]			금			
장비 및 도구	빔프로젝터, CAD						
재료 및 자료	주교재 및 기출문제 사업부지의 토지이용계획확인원						
평가계획							
평가항목	평가내용			평가방법	평가시기	평가비중 (100%)	
수행평가	건축면적의 이해 테스트			논술형시험	4		
	건축 높이의 이해 테스트			논술형시험	6		
중간고사	건축법규의 올바른 이해와 적용법			선택형시험	8	30	
기말고사	사업성 검토의 개념 이해와 법규적용 및 최대 가능 면적을 통한 사업성 검토			현장작업법	15	30	
출석평가	- 학칙 및 규정에 따름					20	
사이버 강의	수업중 내용과 건축기사 법규 시험에 대한 평가			선택형시험	7	20	

교수학습계획			
교수학습법	강의중심수업(강의)	활용중심수업(시범)	탐구중심수업(문제기반학습)

▣ 주차별 강의계획 ▣

주차	학습목표	주요 학습내용	비고
01주	건축법체계를 이해할 수 있다.	[오리엔테이션] -강의진행방법 -과제설명 2.2020년변경법규 3.건축법과관련법규의관계	
02주	기초건축법규를 이해할 수 있다.	[강의] 1.건축법과제반법규사항 -건축법과건축물 -건축물의용도기준 2.국토의이용및계획에관한법률(1) -토지이용계획원의활용	
03주	건축법 일반사항을 이해할 수 있다.	[강의] 1.건축법일반사항 2.국토의이용및계획에관한법률(2) -건폐율, 용적률	
04주	건축법과 면적의 관계를 이해할 수 있다.	[강의]+[활동] 1.건축법 -건축물의 면적 -건축면적의 이해테스-	
05주	건축법과 주변환경과의 관계를 이해할 수 있다.	[강의] 1.건축법 -일조권사선제한에관한법률	
06주	건축물의 높이, 층수에 법규적 의미를 이해할 수 있다.	[강의]+[활동] 1.건축법 -건축물의 높이 및 층수 관련 법규 -건축물의 높이이해 테스트 2.토지이용계획확인원의 이용	
07주	관련법규를 이해할 수 있다.	[강의] 1.장애인,노약자임상부등의편의증진에관한법률 2.지구단위계획구역 건축물	
08주	[중간고사]	[중간고사] 전반부 주거 법규 정리	
09주	사업성 검토 개념을 이해할 수 있다.	[강의]+[활동] 1 사업대지선정 (다세대 주택을 중심으로) 2. 토지이용계획확인원 이용법 3. 사업성 산정방법	
10주	최대 가능면적 산정할 수 있다.	[강의]+[활동] -용적률, 건폐율 관련 면적 산정	
11주	최대가능면적 산정 및 법규적용을 할 수 있다.	[강의]+[활동] -일조권사선에 의한 최대가능면적산정 -사업대지 선정	
12주	주차관련 법규를 적용할 수 있다.	[강의]+[활동] -다세대 주택의 주차 방식	
13주	배치 및 평면을 작성할 수 있다.	[강의]+[활동] -다세대 주택의 평면작성	
14주	기타관련 법규의 이해 및 적용할 수 있다.	[강의]+[활동] -소방법 -건축물의 구조 -피난 규칙	
15주	[기말고사]	[기말고사] 후반부 빌딩 관련 법규 정리	

▣ 온라인 강의진행계획 ▣

주	강	강의내용	과제물	학습자료
01	1	강의개요. 법체계이해		
02	2	기초건축법규		
03	3	기초건축법규 이해		
04	4	건축법 일반 사항 이해		
05	5	건축법과 면적관계		
06	6	건축법과 주변 환경		
07	7	건축물의 높이 층수의 법적의미		
08	8	주택관련법규 정리		
09	9	관련 법규 이해		
10	10	사업성검토 개변		
11	11	최대 가능면적 산정		
12	12	최대가능면적 산정 법규적용		
13	13	주차관련법규 적용		
14	14	배치및 평면 작성		
15	15	빌딩관련법규 정리		

성취수준	교수학습과정을 통해 기대하는 주요 학습내용에 대한 이해와 직무수행능력 성취 및 대학 핵심역량이 달성된 수준 A: 매우 우수, B: 우수, C: 보통, D: 다소 미흡, F: 미흡
공지사항	- 수강 교과목의 성적이 C+~D인 경우에는 취득학점을 취소하고 재수강 신청이 가능합니다. - 학사일정에 의한 대학휴강, 담당 교수자의 개인휴강은 보강으로 수업을 진행합니다. - 성적 열람 후 해당 과목의 성적 이의신청을 담당교수님께 신청할 수 있습니다.
장애학생 지원안내	본 교과목을 수강하는 장애학생은 수업에 별도 도움이 필요한 경우 장애학생지원센터(031-467-4729)로 필요한 도움을 요청 (예 : 청각-효과적인 학습 효과를 위해 교수와 가장 가깝게 좌석 배치& 지체장애 및 지적장애 등-시험시간 연장 등)