

강의계획서(교양/교직)

개설연도/학기	2025년 2학기		학부/학과							
교과목명 및 교과목 코드	생활과부동산		분반							
직전 학기(전년도) 강의평가 점수			학점/시수 (학점/이론/설계)	3	3	0	0			
강의평가 유형			이수 구분							
강의 일시			강의실							
담당 교원	성 명	이선구		소속						
	연구실			전화번호						
	이메일			면담시간						
선수교과목										
교과목 개요	부동산은 인간이 우리의 생활에 밀착된 삶의 터전이자 재산으로, 인간과 불가분의 관계에 있는 부동산은 자산증식의 주된 수단으로 활용되고 투자수단으로서 부동산이 갖는 매력은 시대의 고금을 막론하고 선호하고 있다. 이 강좌는 생활 속에서 부동산을 보다 쉽게 이해하고 재테크의 수단으로서 인식되는 부동산과 이에 따르는 위험으로부터 안전한 자산을 형성하고자 하는 현대인들의 요구에 부응하기 위해 개설하였다. 주요내용으로는 부동산의 개념과 특징, 부동산 거래에 관한 구입절차, 권리분석의 기초인 공적장부 판독법, 유의사항, 거래규제제도와 부동산세금, 주택청약저축, 부동산경매, 주택임대차보호법, 상가건물임대차보호법, 부동산금융, 부동산이용에 따른 물권과 상린제도 등을 학습하여 부동산을 이해하는 기본적인 지식을 제공하고자 한다.									
학습목표	부동산의 개괄적 이해									
	부동산을 투자수단과 상품으로서 새로운 지식 습득									
	생활법을 측면에서 부동산현상에 따른 위험에 대한 상호 이해 조절									
	부동산 조세의 목적과 효과 등을 통해 부동산정책 등을 이해									
	부동산을 생활 속에서 활용하여 개인의 재산권을 보호함									
전년도/전학기 강의평가 분석 및 개선방안										
수업방법	①강의	√	②토의/토론		③현장연계		④프로젝트 또는 문제기반학습(PBL)		⑤플립드 러닝	
	⑥실험/실습/실기		⑦공동수업(팀티칭)		⑧교외교육		⑨전문가 특강		⑩연습·설계	
	⑪With AI	√	⑫기타							
성적 평가방법 (관련 전공역량 성과)	출석	중간	기말	과제	기타	총점				
	20	30	30	20	0	100				
	비고									

출석 인정 범위	학생의 출석률이 해당 교과목 수업시간의 4분의 3에 미달한 경우 해당 교과목의 성적은 "F"로 처리 출석처리 특례(목포대학교 학사규정 제5장 수업의 제4절 제36조)에 해당하는 경우 출석으로 처리하나 제1항의 사유로 결석하는 경우 소속 학과장 확인을 받아 결석계를 교과목 담당 교원에게 제출해야 함	장애인 장애교육지원	지체장애 (뇌병변)	대필 도우미 수강 허락, 수업내용 녹음 가능, 과제 제출 기한 및 시험시간 연장 가능, 확대 문제지 제공, 대필 도우미 허가, 전자기기 사용 허가 등
			청각장애	수화통역 및 전문속기사 수강 허락, 텍스트 등 수업자료 제공, 과제·시험일 및 중요공지 서면(문자)제공, 대필 도우미 허가, 듣기시험 필기시험 대체 등
			시각장애	수업내용 파일 제공, 독서 확대기 사용 허가, 과제·시험일 및 중요공지 서면(문자)제공, 시험시간 연장 가능, 점자 및 확대 문제지 제공, 대필 도우미 허가 등
			기타 문의	장애학생지원센터 문의(061-450-6526)
교재 및 참고도서	LMS에 탑재된 학습자료와 아래 교재를 병행해서 진행 이// 생활부동산, 형설출판사, 2018. 유선중, 생활속의 부동산 13강, 부연사, 2022.			
수강생 유의 사항				

주 차 별 강 의 계 획

주차	학습 목표	수업 주제 및 내용	수업 방법	비고
제1주	오리엔테이션 부동산의 개념과 부동산산업이 해하기	오리엔테이션 부동산개념, 토지, 건물, 부동 산학, 부동산의 용도별 분류, 부동산산업, 부동산산업의 종류 이해하기		
제2주	주택공급과 분양 이해하기	주택청약제도, 아파트의 공급유 형, 청약자격, 주택도시기금 이 해하기		
제3주	부동산의 권리 이해하기	부동산 등기부, 종류, 권리, 종 합증명서 이해하기		
제4주	부동산의 매매와 중개 이해하기	부동산매매, 거래 시 유의사항, 대상부동산 비교평가, 부동산중 개 이해하기		
제5주	부동산 임대차 이해하기	임대차의 기능, 종류, 주택임대 차보호법, 권리금에 대해 이해 하기		
제6주	부동산의 강제매각 이해하기	부동산경매, 절차, 권리분석, 공매에 대해 이해하기		
제7주	감정평가 이해하기	감정평가제도, 부동산가격, 감 정평가방식, 부동산가격공시제 도 이해하기		
제8주	중간고사	중간고사		

주 차 별 강 의 계 획

주차	학습 목표	수업 주제 및 내용	수업 방법	비고
제9주	부동산금융	부동산금융의 배경, 개념, 간접 투자, 증권화 등 이해하기		
제10주	부동산투자 이해하기	부동산 투자의 정의, 특징, 위험, 투자분석, 경제성분석 이해하기		
제11주	부동산개발 이해하기	부동산개발의 개념, 사업의 위험과 타당성분석, 재개발, 재건축 이해하기		
제12주	부동산관리 이해하기	부동산관리, 관리의 구분, 관리의 단계, 관리체제 이해하기		
제13주	부동산세금 이해하기	부동산 취득, 보유, 양도 관련 세금 이해하기		
제14주	부동산정책 이해하기	부동산정책의 의의, 종류 이해하기		
제15주	기말고사	기말고사		