

강의계획서(KOCW)

강좌명	부동산재테크		학점	3
	Real estate investment techniques.			
이수구분	전공선택			
교수정보	성명	정성훈	직위	교수
	소속	부동산경영학과		
강의목표	부동산 시장의 동향을 분석하고 다양한 투자 전략을 수립하며, 관련 법률과 세무 지식을 습득함으로써, 실질적인 투자 능력을 함양하고, 이를 통해 효과적인 부동산 투자 결정을 내릴 수 있는 역량을 기르는 것을 목표로 한다.			
개발형식	신규개발			
평가방법	중간시험(30%) 기말시험(30%) 출석(10%) 과제(30%)			
주 별 계 획(강의내용)				
1주	1.부동산투자의 기초 및 주요 개념 2.자산의 개념과 유형 3.자산의 시간가치			
2주	1.투자의 과정과 투자안 분류방식 2.투자안 선정 전략, 자산리스 전략 3.가치평가 이해			
3주	1.가치평가 이해2 2.자산시장의 과거와 미래, 채권과 채권의 가치평가 3.채권과 채권의 가치평가2			
4주	1.주식과 주식의 가치평가 2.주식과 주식의 가치평가2, 불확실성과 리스크 3.리스크 관리			
5주	1.자산 포트폴리오 관리 전략 2.파생상품 3.화폐의 시장가치, 부동산금융과 대출			
6주	1.부동산금융과 대출2 2.부동산금융과 대출3 3.주택저당증권			
7주	1.주택저당증권2, 프로젝트 파이낸싱 2.프로젝트 파이낸싱2 3.프로젝트 파이낸싱3			
8주	중간고사			
9주	1.부동산과 경제생활 2.부동산 시장, 부동산과 법률생활 3.부동산과 법률생활2			
10주	1.부동산과 법률생활3 2.부동산과 법률생활4			

	3.부동산과 법률생활5
11주	1.4차산업과 부동산 2.4차산업과 부동산2 3.4차산업과 부동산3
12주	1.국토계획과 부동산공법 2.국토계획과 부동산공법2 3.국토계획과 부동산공법3
13주	1.국토계획과 부동산공법4, 부동산관련 공적장부의 활용 2.부동산관련 공적장부의 활용2, 새 아파트 분양 받는 방법 3.기업분석과 주식투자
14주	1.기업분석과 주식투자2 2.기업분석과 주식투자3, 서민주거주택 정책의 현황과 문제점 3.서민주거주택 정책의 현황과 문제점2, 주택도시기금 개혁
15주	기말고사