

강 의 계 획 서(Syllabus)

[1] 기본 정보(Basic Information)				
■ 강의 정보(Course Information)				
교과목명 (Course Title)	4차산업혁명과 부동산 (부동산실무특론)	강의유형 (Course Type)	이론	
[2] 학습 목표/성과(Learning Objectives/Outcomes)				
■ 과목 설명(Course Description)				
O 제4차산업혁명시대의 급진적, 혁신적, 융복합적 특징이 부동산분야에도 나타나고 있다. 상상이상의 다양하고 혁신적인 부동산 비즈니스가 나타나고 다양한 정보기술을 활용한 프롭테크가 급성장하여 부동산산업발전과 개인의 부동산 활동에 유용한 정보를 제공되고 있다. O 본 과목은 Low-Tech에서 High-Tech로 부동산산업이 변화 발전하고 있는 시점에, 빅데이터, 블록체인 등 정보기술이 부동산에서 어떻게 활용되고 활용될 수 있는지 그리고 어떠한 혁신적인 비즈니스모델을 개발 할 수 있는지 알아보고자 하며, 트렌드변화에 따른 부동산의 방향에 대한 안목을 배양하고자 함.				
■ 학습 목표(Learning Objectives)				
O 빅데이터, 블록체인 등 정보기술에 대한 이해를 통한 부동산 투자, 중개, 개발, 평가 등에서 업무수행능력과 다양하고 혁신적인 비즈니스 모델 개발 능력을 배양하여 취업과 창업 그리고 실무수행에 도움을 주고자 함. O 인구구조(인구감소, 고령화, 1인가구 증가 등)와 도시변화(Compact N/W City, Smart City, 축소도시, 입체도시 등) 그리고 남북관계 변화에 따른 북한 부동산 변화 등 트렌드 변화에 따른 부동산의 변화를 조망하여 향후 부동산의 변화에 대한 안목을 배양.				
■ 학습 성과(Learning Outcomes)				
O 지식 : 제4차산업혁명에 대한 개념과 특징, 빅데이터와 블록체인 등 다양한 정보기술과 부동산분야의 활용, 국내외 프롭테크 이해 O 태도 : Low Tech에서 High-Yech로 발전하는 부동산에 대한 인식전환과 혁신적인 사고 배양 다양한 트렌드변화에 따른 부동산의 향방에 대한 인식과 사고 배양 O 수강후기대효과 - 개인 측면 : 투자활동에서 프롭테크에 의한 개발된 부동산 플랫폼을 이용한 효율적인 부동산정보 활용 - 실무 측면 : 빅데이터, 블록체인, IoT, Cloud Computing 등 다양한 정보기술을 활용한 업무수행과 창의적인 아이디어 발굴 - 창업 측면 : 정보기술에 의한 차별적인 비즈니스 모델 개발로 공공기관 창업자금 지원을 통한 프롭테크 추진				
[3] 강의 진행 정보(Course Methods)				
■ 강의 진행 방식(Teaching and Learning Methods)				
강의 진행 방식		추가 설명		
온라인 강의		매주 사전 강의자료 파일 배부 및 이론과 사례에 대한 강의 실시(온라인 강의)		
■ 수업 자료(Textbooks, Reading, and other Materials)				
수업 자료	제목	저자	출판일/게재일	출판사/학회지
주교재(Main Textbook)	부동산빅데이터블록체인 프롭테크	경정익	2020. 9월	박영사

[4] 수업 일정(Course Schedule)

차시	강사명	수업주제 및 내용	제출 과제	추가 설명
1	경정익	과목개요 및 제4차산업혁명과 부동산		과목진행 및 유의사항, 제4차산업혁명 개요 및 부동산의 변화와 발전
2	경정익	디지털전환 및 경제시대 부동산		디지털전환과 경제시대의 개관(정의, 특징, 특성 등) 디지털전환에 따른 사회변화 디지털전환에 따른 부동산 변화
3	경정익	부동산과 공유경제		공유경제 개관 공유경제 비즈니스 모델 부동산의 공유경제 비즈니스 모델
4	경정익	빅데이터 개관		빅데이터 개관(정의, 특징, 특성 등) 빅데이터 분석기술
5	경정익	부동산 빅데이터 활용(1)		국내와 해외 빅데이터 추진정책 국내와 해외 빅데이터의 산업별 활용 사례
6	경정익	부동산 빅데이터 활용(2)		빅데이터의 부동산 연관성과 중요성, 부동산분야의 국내와 해외 빅데이터 활용 사례 부동산분야의 빅데이터 정책과 산업, 연구동향
7	경정익	부동산 블록체인 활용(1)		블록체인 전반 설명(개념, 특성, 적용기술), 국내와 해외 블록체인 추진정책과 산업별 활용
8	경정익	부동산 블록체인 활용(2)		Smart Contract 개념 및 활용 스마트계약의 부동산 활용 현황 ICO(STO) 개관 및 부동산 적용
9	경정익	부동산 블록체인 활용(3)		부동산과 블록체인의 관계 국내와 해외 부동산분야의 블록체인 추진정책 부동산 블록체인 활용 비즈니스 모델
10	경정익	제4차산업혁명시대 프롭테크(1)		프롭테크 개관(정의, 발생배경) 국내와 해외 프롭테크 성장과 전망
11	경정익	제4차산업혁명시대 프롭테크(2)		국내 부동산 산업구조 분석, 국내와 해외 프롭테크 현황, 프롭테크 발전 방향
12	경정익	부동산 정보검색 실습(1)		공공의 부동산 정보검색 시스템 활용 실습 민간의 부동산 정보검색 시스템 활용 실습
13	경정익	부동산 정보검색 실습(2)		모바일 부동산정보검색 어플 활용 실습 부동산 스마트워크 실습
14	경정익	미래 부동산산업과 시장 향방		제4차산업혁명, 인구구조(인구감소, 고령화, 1-2인가구 증가 등)와 지방 소멸, 도시변화가 부동산에 미치는 영향과 변화
15	경정익	빅데이터 프롭테크		국내와 해외 빅데이터에 의한 부동산 비즈니스 모델 설명
16	경정익	블록체인 프롭테크		국내와 해외 블록체인에 의한 부동산 비즈니스 모델 설명
17	경정익	부동산과 GIS 및 스마트도시		지리정보시스템과 스마트도시에 대한 설명과 부동산의 연관성과 활용방안 설명

[5] 수강생 학습 안내 사항

주차별 강의주제와 관련된 참고자료 제공

강의내용과 관련된 질문은 본 사이트 또는 메일을 활용(kyungci@cau.ac.kr)